

1. Sopimuksen syntyminen

(1) Näitä yleisiä ostoehdot (Ehdot) sovelletaan NEOREM MAGNETS Oy:n (Neorem) Toimittajalta tekemiin tilauksiin (Tilaus) sekä tavarihin, tuotteisiin ja palveluihin, joita Toimittaja toimittaa Neoremille kyseisten Tilausten perusteella. Ehtoja sovelletaan myös tulevaisuudessa kaikkiin Toimittajan Neoremille toimittamiin tavarihin, tuotteisiin ja palveluihin, vaikka Ehtoihin ei viitattaisi nimenomaisesti osapuolten välisessä sopimuksessa.

(2) Näitä yleisiä Ehtoja sovelletaan yksinomaisesti Osapuolten välisessä sopimussuhteessa. Toimittajan tai kolmannen osapuolen vakioehtoja, jotka ovat ristiriidassa Ehtojen kanssa, ei sovelleta Osapuolten välisessä sopimussuhteessa, paitsi jos Neorem on tämän nimenomaisesti ja kirjallisesti hyväksynyt. Toimittajan toimittamia tuotteita, tavaroita tai palveluita koskevan maksun hyväksymistä tai suorittamista ei katsota tätä koskevaksi suostumukseksi.

(3) Toimittajan tulee vahvistaa Neoremin Tilaukset kirjallisesti (Tilausvahvistus). Jos kirjallista vahvistusta ei ole annettu kahden viikon kuluessa tarjouksen vastaanottamisesta, Neoremilla on oikeus peruuttaa Tilaus. Tilaukset ja niiden mukaiset toimitusajataulut sitovat Toimittajaa, ellei Toimittaja ilmoita vastustavansa pyyntöä kahden työpäivän kuluessa Tilauksen vastaanottamisesta.

(4) Jos Tilausvahvistus poikkeaa Neoremin Toimittajalle tekemästä Tilauksesta, Tilausvahvistus sitoo Neoremia vain, jos Neorem on kirjallisesti vahvistanut hyväksyvänsä poikkeavan Tilausvahvistuksen.

(5) Suulliset sopimukset, mukaan luettuna tilauksen muutokset ja täydennykset, ovat päteviä vain, jos Neorem on vahvistanut ne kirjallisesti.

2. Suoritusten ajankohdat ja määräajat

(1) Ennalta sovitut päivämäärät ja määräajat ovat Toimittajaa kohtaan sitovia. Toimituksen oikea-aikaisuutta arvioitaessa määräävänä pidetään päivämäärää, jolloin virheetön toimitus on suoritettu Neoremin osoittamalle vastaanottajalle (riippumatta sovitusta Incoterms-ehdoista). Jos toimitukseen sisältyy asennusta, kokoamista tai muita palveluita, määräävänä ajankohtana pidetään sitä päivämäärää, jolloin kaikki palvelut on suoritettu sopimuksen ja näiden Ehtojen mukaisesti ja Neorem on hyväksynyt toimituksen ja palvelut kirjallisesti.

(2) Jos käy ilmeiseksi, että toimitus tai palvelu viivästyy, Toimittajan tulee viipymättä ilmoittaa Neoremille viivästyksestä sekä viivästyksen syystä ja arvioidusta kestosta.

(3) Jos toimitusta tai palvelua ei suoriteta oikea-aikaisesti ja sopimuksen mukaisesti, Toimittajan tulee maksaa Neoremille sopimussakkoa 2 % toimituksen tai palvelun arvosta kultakin kokonaiselta viikolta, kunnes toimitus tai palvelu on suoritettu sopimuksen mukaisesti, kuitenkin enintään 15 %. Neoremilla on oikeus sopimussakoon riippumatta mahdollisista muista suoritusvaateista. Neorem esittää Toimittajalle sopimussakkovaatimuksen 10 työpäivän kuluessa viivästyneen toimituksen tai palvelun vastaanottamisesta. Edellä mainitusta huolimatta kaikki muut Neoremin oikeudet ja vaatimukset jäävät voimaan. Toimittajan velvollisuus maksaa Neoremille sopimussakkoa ei millään tavoin rajoita Toimittajan vahingonkorvausvelvollisuutta tai Neoremin oikeutta esittää myöhemmin vaatimuksia Toimittajaa kohtaan virheiden tai viivästyksen johdosta.

(4) Tavaroita voidaan toimittaa tai palveluita suorittaa ennen sovittua päivämäärää vain Neoremin nimenomaisella kirjallisella suostumuksella. Jos tavaroita toimitetaan tai palveluita suoritetaan ennen sovittua päivämäärää, maksuaika alkaa kuluu vasta alkuperäisen toimituspäivän mukaisesti.

(5) Neoremilta tulee pyytää etukäteinen kirjallinen suostumus tilatun määrän ylittäviin toimituksiin.

(6) Osittaisia toimituksia tai palveluja ei ole mahdollista tehdä ilman Neoremin erillistä kirjallista suostumusta.

(7) Neoremilla on oikeus purkaa sopimus ja peruuttaa tehdyt Tilaukset, jos a) Toimittaja lopettaa toimitukset, tai b) Toimittaja tulee tulee Neoremin harkinnan mukaan maksukyvyttömäksi tai ylivelkaantuneeksi,

tai c) Toimittaja lopettaa tai uhkaa lopettaa liiketoimintansa tai se asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai Toimittaja hakeutuu yrityssaneeraukseen tai vastaavaan maksukyvyttömyysmenettelyyn. Tämä lauseke ei vaikuta Neoremin oikeuteen purkaa sopimus millä tahansa muulla perusteella kuten esimerkiksi lakiin tai näihin Ehtoihin perustuen.

3. Lähetykset

(1) Toimittaja vastaa toimitusten lähetys- ja pakkauskuuluista. Ellei Neorem toisin ilmoita, toimitusehtona on Incoterms 2010 DDP. Lentorahtikuljetus edellyttää Neoremin kirjallista suostumusta. Toimittaja vastaa lähetysohjeiden noudattamatta jättämisestä aiheutuvista lisäkustannuksista. Jos tilauksen toimittaminen sovittuun päivään mennessä edellyttää pikälähetysten käyttöä, tästä aiheutuvista lisäkustannuksista vastaa Toimittaja. Vaaranvastuu ja omistusoikeus siirtyy Neoremille, kun tilaus on toimitettu sopimuksen ja näiden Ehtojen mukaisesti ja virheettömästi Neoremin ilmoittamaan toimitusosoitteeseen.

(2) Kaikissa toimituksissa tulee olla pakkausluettelo tai lähetysmääräys, ilmoitus sisällöstä ja täydellinen tilausnumero. Toimittajan on lähetettävä Neoremille viipymättä lähetysvahvistus, josta nämä tiedot käyvät ilmi.

4. Laskut

Toimittajan on merkittävä laskuihin kaikki lain edellyttämät tiedot ja ostotilauksen numero sekä kunkin yksittäisen nimikkeen numero. Jos nämä tiedot puuttuvat, laskua ei tarvitse maksaa. Toimittajan on merkittävä laskujen kopioihin, että kyse on jäljennöksestä.

5. Maksaminen

(1) Maksut tulee suorittaa joko 14 päivän maksuajalla, jolloin niihin tehdään 3 prosentin alennus, tai 60 päivän maksuajalla, jolloin ne maksetaan kokonaan.

(2) Näiden Ehtojen kohdassa 2 (4) sovittua poikkeusta lukuun ottamatta, maksuaika alkaa, kun toimitus tai palvelu on suoritettu kokonaisuudessaan ja virheettömästi ja kun Neorem on vastaanottanut Toimittajalta sopimuksen ja näiden Ehtojen mukaisesti laaditun laskun. Jos Toimittaja on velvollinen testaamaan materiaaleja tai toimittamaan testiraportteja, laatuasiakirjoja tai muita dokumentaatiota, toimitus tai palvelu katsotaan suoritetuksi vasta, kun Neorem on vastaanottanut nämä asiakirjat. Jos Neoremilla on perusteltu vaatimus Toimittajaa kohtaan, Neoremilla on aina oikeus harkintansa mukaan pidättää maksusta vaatimusta vastaava summa, kuitata vaatimus maksua vastaan tai suorittaa maksu osittain.

(3) Ehtojen mukaiset maksut katsotaan suoritetuiksi sen mukaan, minä päivänä Neorem suorittaa maksun (lähettää sekin tai tekee tilisiirron).

(4) Toimituksen tai palvelun hyväksymistä tai maksun suorittamista ei tulkita siten, että Neorem luopuisi oikeudestaan esittää vaatimuksia tai katsoisi toimituksen tai palvelun olevan sopimuksen ja näiden Ehtojen mukainen.

6. Vaatimusten siirtäminen

Toimittajan vaatimukset Neoremia kohtaan voidaan siirtää eteenpäin vain, jos Neorem on antanut siihen kirjallisen suostumuksensa.

7. Virheitä koskevat vaatimukset

(1) Toimittaja vakuuttaa, että kaikki toimitukset ja niiden kohteena olevat tuotteet ja/tai tavarat ja palvelut sekä niiden tulokset ovat virheettömiä, toimivia ja kaikilta osin suunniteltuun käyttötarkoitukseen sopivia. Lisäksi toimitusten ja niiden kohteena olevien tuotteiden ja/tai tavaroiden ja palveluiden ja niiden tulosten on vastattava tunnettua tekniikan tasoa, täytettävä yleisesti päteviksi tunnustetut tekniset turvallisuusvaatimukset ja oltava soveltuvien lakien mukaisia.

(2) Toimitusten ja palveluiden vastaanottaminen edellyttää vastaanottotarkastuksen suorittamista sen varmistamiseksi, että toimitetut tuotteet ja/tai tavarat sekä palveluiden tulokset ne ovat virheettömiä ja erityisesti että ne ovat oikeita ja täydellisiä. Tarkistus suoritetaan siinä laajuudessa ja niin pian kuin kohtuudella voidaan katsoa

tarkoituksenmukaiseksi tavanomaisessa liiketoiminnassa. Mikäli Neorem havaitsee virheitä, se reklamoi niistä ilman aiheutonta viivytystä. Toimittaja luopuu peruuttamattomasti oikeudestaan kieltäytyä korjaamasta virheitä sen perusteella, että virheistä ei ole reklamoitu ajoissa. Toimittajan korjausvelvollisuutta ei millään tavoin rajoita se, että Neorem ei ole reklamoinut virheistä ajoissa.

(3) Toimituksissa takuu-aika on vähintään 36 kuukautta sopimuksen ja Ehtojen mukaisesta toimituksesta. Jos taas kysymys on palveluista, takuu-aika on vähintään 36 kuukautta siitä hetkestä, kun Neorem on lopullisesti vastaanottanut palveluiden tulokset sopimuksen ja Ehtojen mukaisesti. Jos Toimittaja täyttää korjausvelvollisuutensa korvaavalla toimituksella, korvaavan toimituksen osalta takuu-aika alkaa siitä, kun korvaava toimitus on suoritettu sopimuksen ja Ehtojen mukaisesti, ellei Toimittaja ole korvaavan toimituksen yhteydessä nimenomaisesti ja perustellusti pidättänyt oikeutta korvaavan toimituksen suorittamiseen hyvän tahdon eleenä riitojen välttämiseksi tai toimitussuhteen jatkamiseksi. Edellä sanottu ei rajoita tätä pidempiä lakisääteisiä takuu-aikoja.

(4) Neoremilla on oikeus päättää, miten virhe korjataan (korjaamalla suorituksessa tai tuotteissa/tavaroissa oleva virhe tai suorittamalla sopimuksen mukaiset toimitukset/palvelut virheettömästi). Toimittaja ei voi kieltäytyä Neoremin valitsemasta virheen korjaamistavasta, ellei Toimittaja osoita, että sille aiheutuu kohtuuttomia lisäkustannuksia, jotka johtuvat yksinomaan valitusta korjaamistavasta.

(5) Jos Toimittaja ei ole korjannut virhettä Neoremin asettamassa kohtuullisessa määräajassa, Neoremilla on oikeus korjata virhe itse tai korjauttaa se kolmannelta osapuolelta Toimittajan kustannuksella, jolloin Toimittajan tulee korvata Neoremille aiheutuneet kustannukset kokonaisuudessaan. Neoremilla ei ole velvollisuutta antaa Toimittajalle lisäaikaa virheiden korjaamiseen, jos tämä ei ole enää mahdollista erityisen kiireellisten syiden, kuten esimerkiksi välittömän vaaran tai vahingon laajenemisen estämiseksi.

(6) Jos sopimuksen mukaisesti toimitettujen tuotteiden/tavaroiden tai suoritettujen palveluiden tai niiden tulosten omistusoikeudessa on virhe, Toimittaja korvaa Neoremille kaikki kolmansien osapuolten vaatimukset paitsi silloin, kun virhe johtuu yksinomaan Toimittajasta riippumattomasta syystä.

(7) Toimittaja korvaa Neoremille kaikki tuotevastuuseen liittyvät vaatimukset ja kustannukset, jotka johtuvat virheestä Toimittajan toimituksessa tai sen toimittamissa tuotteissa/tavaroissa tai palveluissa tai niiden tuloksissa, mukaan lukien muun muassa korjaus- tai takaisinvetokustannukset.

(8) Tämä kohta 7 "Virheitä koskevat vaatimukset" ei milloin osin rajoita Toimittajan lakiin tai sopimukseen tai näihin Ehtoihin perustuvia vastuuta.

8. Alihankkijat

Toimittaja ei saa käyttää alihankkijoita tai kolmansia osapuolia sen sopimuksen mukaisten velvoitteiden tai niiden osan suorittamiseen tai siinä avustamiseen ilman Neoremin antamaa kirjallista suostumusta. Jos Neorem antaa tällaisen suostumuksen, Toimittaja vastaa alihankkijoiden suorituksesta kuin omastaan.

9. Neoremin aineisto ja immateriaalioikeudet

(1) Ellei toisin ole sovittu (i) osapuolten välinen sopimus ei vaikuta ennen voimaantulopäivää olemassa olleisiin immateriaalioikeuksiin tai muihin Neoremin oikeuksiin (ii) eikä muuta Neoremin oikeuksia Neoremin Toimittajalle toimittamiin asiakirjoihin, aineistoon, tavaramerkkeihin tai niiden osiin.

(2) Toimittaja vakuuttaa, että sen Neoremille suorittamat toimitukset tai palvelut tai toimitetut tuotteet/tavarat tai palveluiden tulokset eivät loukkaa kolmansien osapuolten immateriaalioikeuksia. Jos Neoremia vastaan esitetään vaatimus immateriaalioikeuksien loukkauksen johdosta, Toimittajan tulee korvata Neoremille kaikki tällaisesta vaatimuksesta tai loukkauksesta johtuvat tai sellaiseen liittyvät vahingot ja kustannukset. Neorem antaa Toimittajalle oikeuden joko vastata immateriaalioikeuksien loukkauksenteeseen itse tai osallistua loukkauksenteeseen liittyvään oikeudenkäyntiin. Jos Toimittajan Neoremille suorittamien toimitusten tai palveluiden tai toimitettujen tuotteiden/tavaroiden tai palveluiden tulosten todetaan loukkaavan kolmannen osapuolen immateriaalioikeuksia, Toimittajalla on velvollisuus omalla kustannuksellaan muuttaa toimitusta, tuotteita/tavaroita ja/tai palveluita siten, etteivät ne enää loukkaa

immateriaalioikeuksia, tai hankkia kolmannelta osapuolelta tarvittavat lisenssit ja oikeudet toimituksen kohteeseen, toimitettujen tuotteiden/tavaroiden ja/tai palveluiden rajoittamattomaan ja jatkuvaan käyttöön sekä pitää nämä lisenssit ja oikeudet voimassa.

(3) Ellei muuta ole sovittu, Neoremin Toimittajalle toimittama materiaali tai dokumentaatio tulee säilyttää veloituksetta erikseen niille varatussa paikassa, ja ne on merkittävä ja niitä on käsiteltävä huolellisen toimijan tavoin. Tällaista materiaalia tai dokumentaatiota voi käyttää vain toimitusten tai palveluiden suorittamiseen Neoremille. Jos aineisto katoaa tai vahingoittuu, Toimittajan tulee korvata tästä aiheutuvat vahingot Neoremille.

10. Tietotaito ja luottamuksellisuus

(1) Neoremin Toimittajalle toimittamia työkaluja, muotteja, näytteitä, malleja, profiileja, piirroksia, standardeja, mekanismeja ja kaavoja sekä niiden perusteella valmistettuja esineitä tai muita tietoja tai materiaalia, ei saa ilmaista kolmansille osapuolille eikä käyttää muuhun kuin sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen ilman Neoremin etukätein antamaa kirjallista suostumusta. Tällaiset tiedot ja materiaalit on suojattava luvattomalta käytöltä. Sanotun rajoittamatta Neoremin muita oikeuksia, Neoremilla on oikeus vaatia tietojen luovuttamista, mikäli Toimittaja on rikkonut edellä mainittuja velvoitteitaan.

(2) Toimittaja ei saa ilmaista Neoremilta saamiaan luottamuksellisia tietoja kolmansille osapuolille siltä osin kuin kyseiset tiedot eivät ole tulleet Toimittajan tietoon lainmukaisesti toisesta lähteestä. Luottamukselliseksi tiedoiksi katsotaan kaikki tiedot, jotka on merkitty tai jotka tulisi ymmärtää luottamuksellisiksi.

(3) Edellä sanottu ei vaikuta Neoremin omistusoikeuden piiriin kuuluviin oikeuksiin.

11. Oikeus kieltäytyä suorituksesta ja pidätysoikeus

Toimittajalla on pidätysoikeus ainoastaan Osapuolten väliseen sopimukseen välittömästi perustuvien vastasaatavien osalta. Toimittaja voi kuitenkin käyttää pidätysoikeuttaan tai oikeuttaan kieltäytyä suorituksesta ainoastaan riidattomien tai tuomioistuimen lainvoimaisiksi ja ehdottomiksi katsomien vaatimusten nojalla.

12. Muut ehdot

Toimittaja sitoutuu

- noudattamaan tapaturmien torjuntaa koskevia ja muita tunnustettuja työturvallisuus- ja työterveyslakeja ja määräyksiä;
- noudattamaan kaikkia soveltuvia lakeja, kuten ympäristölainsäädäntöä, sekä soveltamaan mahdollisimman ympäristöystävällisiä käytäntöjä nykyinen tekniikan taso huomioon ottaen;
- noudattamaan Euroopan unionin asetuksia (EY) 1907/2006 (REACH) muutoksineen ja direktiivejä 2002/95/EC (RoHS) ja 2002/96/EC (WEEE) muutoksineen, sekä käyttämään kemikaalilain (744/1989) ja kemikaaliasetuksen (675/1993) edellyttämiä merkintöjä ja noudattamaan sosiaali- ja terveysministeriön asetusta (807/2001);
- noudattamaan YK:n Global Compact -aloitetta (www.unglobalcompact.org), joka liittyy pääasiassa ihmisoikeuksien kunnioittamiseen, kollektiivista neuvottelumenettelyä koskeviin oikeuksiin, pakkotyön ja lapsityövoiman käytön poistamiseen, syrjinnän poistamiseen työmarkkinoilta ja ammatin harjoittamisen yhteydessä, ympäristövastuuseen ja korruption torjuntaan; ja
- noudattamaan kulloinkin voimassaolevia Neoremin "Code of Conduct" -sääntöjä.

13. Toimivaltainen tuomioistuin ja sovellettava laki

(1) Kaikki näihin Ehtoihin tai Osapuolten väliseen sopimukseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan lopullisesti Helsingin käräjäoikeudessa.

(2) Osapuolten väliseen sopimukseen ja näihin Ehtoihin sovelletaan Suomen lakia, lukuun ottamatta sen lainvalintaa koskevia sääntöjä ja periaatteita ja lukuun ottamatta YK:n yleissopimusta kansainvälistä tavaran kauppaa koskevista sopimuksista (CISG).