



Ostotilausten ehdot

1. Sopimuksen syntyminen

(1) Seuraavat ostotilausten ehdot (Ehdot) koskevat kaikkia Neorem Magnets Oy:n (Neorem) tekemiä ostotilauksia sekä Toimittajan ostotilausten mukaisesti toimittamia tavaroita tai palveluja. Ehdot koskevat myös kaikkia Toimittajan tulevaisuudessa Neoremille toimittamia tavaroita tai palveluja, vaikka niihin ei erikseen viitattaisi uudelleen sopimusta solmittaessa.

(2) Toimittajan ehdot ovat voimassa vain, jos Neorem on siihen kirjallisesti suostunut. Toimittajan toimittamien tavaroiden tai palveluiden hyväksyminen tai niiden maksaminen ei merkitse Neoremin suostumusta.

(3) Neoremin tekemä ostotilaus sitoo osapuolia, kun Toimittaja on sen kirjallisesti vahvistanut (Ostotilausvahvistus), kuitenkin viimeistään viikon kuluessa siitä, kun Toimittaja on vastaanottanut ostotilauksen, ellei Toimittaja vastusta sitä em. määräajan kuluessa. Toimitusaikataulun mukaiset toimituspyynnöt ovat sitovia, ellei Toimittaja vastusta niitä kahden työpäivän kuluessa niiden vastaanottamisesta.

(4) Mikäli Ostotilausvahvistus poikkeaa varsinaisesta ostotilauksesta, Neorem on sidottu siihen vain, jos se on antanut poikkeamalle kirjallisen suostumuksensa. Ostotilausvahvistus tulee lähettää sähköisesti PDF-muodossa seuraavaan osoitteeseen: info@neorem.fi (lisätietoja sähköisestä tilausvahvistuksesta on saatavilla osoitteessa www.neorem.fi/company).

(5) Suulliset sopimukset, mukaan lukien ostotilauksen muutokset tai lisäykset, ovat voimassa vain, jos Neorem vahvistaa ne kirjallisesti. Kaupparekisteriin merkittyjen valtuutettujen edustajien lisäksi ainoastaan ostotilauksessa nimetty hankintakumppani tai ostotilauksessa nimetty MRP-Controller ovat oikeutettuja antamaan tällaisen vahvistuksen. Jos ostotilauksessa on nimetty tekninen koordinaattori, voidaan puhtaasti tekniset asiat, joilla ei ole vaikutusta hintaan, toimitusaikaan tai oikeudellisiin asioihin, kuten takuu- ja vastuuasioihin, selvittää teknisen koordinaattorin kanssa. Tällaisessa tapauksessa tekninen koordinaattori on myös oikeutettu antamaan kirjallisen vahvistuksen muutoksille tai lisäyksille.

2. Suoritusajankohdat ja -määräajat

(1) Sovitut toimitusajankohdat ja määräajat ovat Toimittajaa sitovia. Toimituksen oikea-aikaisuuden määrittää toimituksen vastaanottamisajankohta Neoremin nimeämässä vastaanottopaikassa, riippumatta sovitusta Incoterm-ehtolausekkeesta. Asennusta tai kokoamista edellyttävien toimitusten sekä palvelujen osalta ratkaiseva on se ajankohta, jolloin ne ovat hyväksyttävissä.

(2) Mikäli on ilmeistä, että tavaroiden tai palveluiden toimitus tulee viivästyämään, Toimittajan on viipymättä ilmoitettava siitä Neoremille sekä kerrottava viivästyksen syy ja arvioitu kesto. Toimittajan on ryhdyttävä kaikkiin kohtuullisiin toimenpiteisiin viivästyksen estämiseksi tai minimoimiseksi.

(3) Mikäli tavaroiden tai palveluiden toimitus viivästy, Toimittaja on velvollinen maksamaan sopimussakkoa, joka on 0,5 % toimituksen tai palvelun arvosta kutakin alkavaa viivästysviikkoa kohden, kuitenkin enintään 5 % viivästyksen kohteena olevan toimituksen tai palvelun arvosta. Neorem voi vaatia sopimussakon maksamista suoritusvaatimuksensa lisäksi; Neoremillä ei ole velvollisuutta esittää vaatimusta sopimussakon maksamisesta minkään nimenomaisen tai konkludenttisesti sovitun määräajan kuluessa, lukuun ottamatta velan vanhentumisesta annetun lain (728/2003, muutoksineen) mukaista lakisääteistä vanhentumisaikaa. Neorem pidättää itsellään kaikki muut oikeudet ja vaatimukset.

(4) Toimitukset tai palvelut ennen sovittua ajankohtaa, osatoimitukset tai -palvelut sekä ylimääräisten määrien toimittaminen ovat sallittuja vain, jos Neorem on antanut niihin etukäteen kirjallisen suostumuksensa. Mikäli toimitukset tai palvelut suoritetaan ennen sovittua ajankohtaa, maksuajan laskeminen alkaa kulua vasta alkuperäisestä sovitusta toimituspäivästä.

3. Toimitus

(1) Toimittaja vastaa sovitusta lähetys- ja pakkauskustannuksista. Toimituksiin sovelletaan toimitusehtoa DDP (Incoterms® 2010). Kaikki lisäkustannukset, jotka johtuvat toimitusohjeiden noudattamatta jättämisestä tai kiireellisen lähetysten tarpeesta sovitujen toimitusaikojen täyttämiseksi, ovat Toimittajan vastuulla.

(2) Kaikissa toimituksissa tulee olla mukana pakkauslistat tai lähetysohjeet, joissa on ilmoitettu sisältö sekä koko ostotilausnumero. Toimitusilmoitus, joka sisältää em. tiedot, tulee lähettää viipymättä.

4. Laskutus

Verkkolaskutustiedot ovat saatavilla osoitteessa www.neorem.fi/contact. PDF-muotoiset laskut lähetetään osoitteeseen finance@neorem.fi.

5. Maksuehdot

(1) Maksut tulee suorittaa 3 %:n alennuksella 14 päivän kuluessa tai kokonaisuudessaan 30 päivän kuluessa.

(2) Ellei näissä Ehdossa toisin määrätä, maksuaika alkaa kulua siitä, kun tavara tai palvelu on toimitettu sopimuksen mukaisesti ja Neorem on vastaanottanut asianmukaisesti laaditun laskun. Mikäli Toimittajan on toimitettava materiaalitestit, testiraportit, laatutodistukset tai muuta dokumentaatiota, tavaraa tai palvelua ei katsota sopimuksen mukaiseksi, ellei em. dokumentaatiota ole myös vastaanotettu. Alennus voidaan myös vähentää, jos Neorem tekee kuitauksia, suorittaa osamaksuja tai pidättää kohtuullisen osan maksusta virheen vuoksi.

(3) Neoremin suorittama maksu (shekin lähettäminen, varojen siirto) säilyttää maksu- ja alennusajan voimassa.

(4) Toimituksen tai palvelun hyväksyminen tai maksaminen ilman varauksia ei tarkoita, että Neorem luopuisi mistään oikeuksistaan, eikä se merkitse, että toimitus tai palvelu olisi sopimuksen mukainen.

6. Sopimuksen purkaminen

Neoremillä on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, mikäli i) Toimittajan taloudellinen tilanne heikkenee; ii) Toimittaja keskeyttää suorituksen; tai iii) Toimittaja muulla tavalla rikkoo olennaisesti jotakin sopimusvelvoitetta, erityisesti Kohdan 13 mukaisia velvoitteita.

7. Virhevastuu

(1) Toimittaja takaa, että toimitukset ja palvelut ovat virheettömiä. Erityisesti niiden on vastattava alan viimeisintä kehitystä, yleisesti tunnettuja teknologian sääntöjä ja teknisiä turvallisuusmääräyksiä sekä soveltuvia lakeja.

(2) Toimituksen tai palvelun suorittamisen yhteydessä Neorem voi tarkistaa, vastaako toimitus tilattua määrää ja tyyppiä sekä onko siinä kuljetuksesta tai muista syistä johtuvaa näkyvää vahinkoa tai muuta havaittavaa vikaa. Mikäli Neorem havaitsee näkyvää vahinkoa tai vikaa edellä mainituissa tarkastuksissa, Neorem ilmoittaa siitä Toimittajalle viipymättä. Mikäli Neorem havaitsee vahinkoa tai vikaa myöhemmin, Neorem ilmoittaa myös siitä Toimittajalle ilman aiheutonta viivästystä. Neoremin tai tahon, joka suorittaa tarkastuksen Neoremin puolesta, suorittama tarkastus tai tällaisen tarkastuksen laiminlyönti ei vapauta Toimittajaa virhevastuusta, eikä se merkitse tai ole ymmärrettävissä minkäänlaiseksi oikeuksista luopumiseksi tai oikeuksien menetykseksi Neoremin vahingoksi.

(3) Oikeus esittää vaatimuksia virheen perusteella – riippumatta sen oikeudellisesta perusteesta – vanhennee 36 kuukauden kuluttua vaaranvastuun siirtymisestä, eli toimitusten osalta toimitusajankohdasta ja palvelujen osalta lopullisesta hyväksynnästä. Mikäli Toimittaja täyttää korjausvelvoitteensa suorittamalla korvaavan toimituksen, korvaavan toimituksen vanhentumisaika alkaa kulua vaaranvastuun siirtymishetkestä. Edellä sanottua ei sovelleta, mikäli laissa on säädetty pidemmistä vanhentumisaajoista.

(4) Neoremillä on oikeus valita korjaustavan muoto (virheen korjaus tai virheettömän toimituksen/suorituksen tarjoaminen sopimusvelvoitteiden mukaisesti). Toimittaja ei saa kieltäytyä Neoremin valitsemasta korjaustavasta, ellei se aiheuta kohtuuttomia kustannuksia.

(5) Mikäli virhettä ei korjata kohtuullisessa ajassa, Neoremillä on oikeus toteuttaa tarvittavat toimenpiteet tai teettää ne kolmannella osapuolella Toimittajan kustannuksella ja vaatia siitä aiheutuneiden kulujen korvaamista. Neoremin ei tarvitse asettaa erillistä määräaika virheen korjaamiseksi, jos tämä ei ole enää mahdollista kiireellisyys vuoksi, erityisesti esimerkiksi välittömän vaaran torjumiseksi tai suuremman vahingon estämiseksi.

(6) Oikeudellisten virheiden tapauksessa Toimittajan tulee korvata Neoremile mahdolliset kolmannen osapuolen vaatimukset, pois lukien tilanteet, joissa oikeudellinen virhe ei ole Toimittajan vastuulla.

(7) Tämä Kohta ei vaikuta Neoremin mahdollisiin muihin tai täydentäviin oikeuksiin, jotka jäävät voimaan.

8. Kolmansien osapuolten osallistuminen

Sopimusvelvoitteiden täyttäminen kolmansilta osapuolilta ostettavilla tavaroilla tai kolmansien osapuolten käyttö palvelujen suorittamiseksi, kokonaan tai osittain, on sallittua vain Neoremin etukäteen antamalla kirjallisella suostumuksella. Toimittaja vastaa kolmansien osapuolten virheistä kuin omistaan.

9. Toimitettu materiaali

(1) Kaikki Neoremin toimittama materiaali säilyy Neoremin omistuksessa ja se tulee merkitä ja säilyttää huolellisesti ilman erillistä maksua. Tällaisia materiaaleja saa käyttää vain Neoremile toimitettavien tavaroiden tai palvelujen suorittamiseen. Mikä materiaali häviää tai vahingoittuu, on Toimittaja korvausvelvollinen.

(2) Materiaalien käsittely ja muokaus katsotaan tehdyksi Neoremin lukuun, ja Neorem katsotaan uuden tai muokatun tavaravalmistajaksi ja omistajaksi. Mikäli tämä ei ole oikeudellisista syistä mahdollista, Neorem ja Toimittaja sopivat, että Neoremistä tulee Neoremin toimittamista materiaaleista valmistetun tavaravalmistajaksi. Neoremin osuus yhteisomistajuudesta lasketaan vertaamalla toimitettujen materiaalien arvoa koko tavaravalmistajan arvoon nähden. Toimittaja pitää esinnettä hallussaan Neoremin lukuun. Toimittajan tulee säilyttää tavaraa huolellisesti ja maksutta Neoremin puolesta.

10. Tietotaito ja salassapito

(1) Neoremin toimittamia työkaluja, muotteja, näytteitä, malleja, profileja, piirustuksia, standardeja, mekaanisia osia ja mallipohjia sekä niiden perusteella valmistettuja tavaroita ei saa luovuttaa kolmansille osapuolille eikä käyttää muuhun kuin sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen ilman Neoremin etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Ne on lisäksi suojattava luvattomalta pääsylvä tai käytöltä. Neoremillä on muiden oikeuksiensa lisäksi oikeus vaatia niiden palauttamista, mikäli Toimittaja rikkoo näitä velvoitteita.

(2) Toimittaja ei saa luovuttaa kolmansille osapuolille mitään Neoremilta saatua luottamuksellisia tietoja, ellei tiedot ole yleisesti saatavilla tai muutoin laillisista lähteistä saatuja.

(3) Omistusoikeus Neoremin toimittamiin edellä kohdissa (1) ja (2) viitattuihin toimituksiin ja tietoihin säilyy Neoremillä.

11. Neoremin omaisuus

Toimittajan haltuun esimerkiksi korjausta varten luovutettu Neoremin irtain omaisuus voidaan luovuttaa vain Neoremin edustajalle henkilökohtaisesti, joka on lähetetty noutamaan ko. irtain ja vain tilausvahvistuksen kopion esittämistä vastaan. Toimittajan on vaadittava Neoremin edustajalta yrityksen henkilökortin näyttämistä.

12. Oikeus kieltäytyä suorituksesta ja pidätysoikeus

Toimittaja voi vedota pidätysoikeuteen vain sopimuksesta suoraan johtuvien vastavaatimusten osalta. Toimittaja voi vedota pidätysoikeuteen tai oikeuteen kieltäytyä suorituksesta vain riidattomien vaatimusten perusteella tai sellaisten vaatimusten, jotka toimivaltainen tuomioistuin tai välitysoikeus on vahvistanut lainvoimaisiksi.

13. Yleinen säädösten ja määräysten noudattaminen, tullit ja vientivalvontasäännökset

(1) Toimittaja sitoutuu

- noudattamaan kaikkia soveltuvia lakeja ja määräyksiä, erityisesti soveltuvia vähimmäispalkkoja koskevia määräyksiä sekä ihmisoikeuksien ja ympäristönsuojelustandardien suojelemista koskevia määräyksiä toimitusketjussa, lahjonnan ja korruption vastaisia lakeja, kansallisia ja kansainvälisiä tulli- ja vientivalvontasääntöjä siltä osin kuin ne koskevat Neoremia tai Toimittajaa, ympäristö-, kilpailu-, vero-, kirjanpito- ja tilintarkastus-, ja tietosuojalainsäädäntöä sekä kaikkia soveltuvia määräyksiä onnettomuuksien ehkäisemiseksi ja muita työterveys- ja työturvallisuusmääräyksiä.
- noudattamaan vaarallisia aineita koskevia määräyksiä – ensimmäisten toimitusten yhteydessä Toimittajan on lähetettävä etukäteen turvallisuustiedote asetuksen (EY) N:o 1907/2006 (REACH) mukaisesti.
- noudattaa VAC Groupin (jonka tytäryhtiö Neorem on) toimittajien eettistä ohjeistusta – saatavilla osoitteessa www.neorem.fi/company kohdassa **SUPPLIER CODE OF CONDUCT**.
- noudattamaan asetusta (EY) N:o 1907/2006 (REACH) sekä direktiivejä 2011/65/EU (RoHS) ja 2012/19/EU (WEEE), mukaan lukien edellä mainittujen säännösten muutokset;
- hankkimaan ja toimittamaan ainoastaan materiaaleja, jotka eivät sisällä Yhdysvaltain 'Dodd-Frank Act' -lainsäädännön kieltämiä konfliktimineraaleja ja joiden hankinta ja tuotanto eivät sisällä ihmisoikeusloukkauksia, erityisesti lapsityövoiman, pakko- ja orjatöiden käyttöä, kuten säädöksissä 'Uyghur Forced Labor Prevention Act' (Yhdysvallat), 'UK Modern Slavery Act' (Yhdistyneet kuningaskunnat) ja Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz (Supply Chain Due Diligence Act) (Saksa) on määrätty tai

vastaavien ihmisoikeuksien ja ympäristönsuojelun turvaamiseksi annettujen säästöjen mukaisesti.

Mikäli kolmansia osapuolia on mukana (ks. Kohta 8), Toimittajan on varmistettava, että edellä mainittuja lakeja ja määräyksiä noudatetaan koko toimitusketjussa.

(2) Toimittajan on pyynnöstä viipymättä toimitettava Neoremille asianmukaiset todisteet edellä mainittujen lakien ja määräysten noudattamisesta. Neorem varaa oikeuden ryhtyä lisätoimenpiteisiin varmistaakseen lakien ja määräysten noudattamisen, erityisesti tarkastamalla anonymisoidut palkka- ja palkkiolistat Toimittajan käyttämistä työntekijöistä sekä suorittamalla auditointeja. Lisäksi Toimittajalla on velvollisuus toimittaa Neoremille pyynnöstä kaikki tiedot ja asiakirjat, jotka ovat tarpeen Neoremin velvoitteiden täyttämiseksi edellä mainituista laeista ja määräyksistä johtuen.

(3) Toimittajan on toimitettava kaikki tuontiin tarvittavat tiedot ja asiakirjat ja saatettava ne Neoremin käyttöön välittömästi sopimuksen tekemisen jälkeen. Tämä koskee myös tietoja ja asiakirjoja, jotka vaaditaan tuontia, myöhempää vientiä tai jälleenvientiä varten. Velvollisuus kattaa muun muassa tulliin ja verotukseen liittyvät numerot, alkuperätodistukset, lähetys- ja kuljetusasiakirjat, Toimittajan alkuperävakuutukset, Yhdysvaltain Commerce Control List -listauksen mukaisen vientivalvonnan luokittelunumeron (ECCN), EU:n kaksikäyttöasetuksen (Asetus (EU) 2021/821) mukaisen luokittelunumeron sekä vientiluettelon mukaisen luokittelunumeron. Mikäli tietojen toimittamisen tai asiakirjojen lähettämisen jälkeen tapahtuu olennaisia muutoksia, Toimittajan on ilmoitettava Neoremille näistä muutoksista viipymättä.

(4) Toimittaja on vastuussa ja sitoutuu korvaamaan Neoremille kaikki kustannukset ja muut menetykset (erityisesti kolmansien osapuolten vaatimukset, sakot, aineettomat vahingot), jotka johtuvat Toimittajan sovellettavien lakien ja määräysten sekä tämän Kohdan 13 määräysten noudattamatta jättämisestä, ellei Toimittaja osoita, ettei se ole vastuussa rikkomuksesta.

14. Oikeuspaikka ja sovellettava laki

(1) Kaikki erimielisyydet, riidat tai vaateet, jotka syntyvät sopimuksesta tai liittyvät siihen, sen rikkomiseen, päättämiseen tai pätevyYTEEN, ratkaistaan lopullisesti välitysmenettelyssä Suomen Kauppakamarin välitysmenettelysääntöjen mukaisesti. Välitysoikeus on kolmejäseninen. Välitysmenettelyn paikka on Helsinki. Välitysmenettelyn kieli on englanti.

(2) Sopimukseen ja kaikkiin siitä johtuviin tai siihen liittyviin asioihin sovelletaan Suomen aineellista lakia, lukuun ottamatta sen lainvalintasääntöjä ja YK:n kansainvälistä tavarankuoppaa koskevaa yleissopimusta (CISG).

15. Tilaaavastuulain mukaiset tiedot

(1) Tämä Kohta 15 soveltuu siltä osin kun Tilaaavastuulaki (1233/2006, muutoksineen) soveltuu sopimukseen.

(2) Toimittajan tulee liittyä Vastuu Groupin Luotettava Kumppani -palveluun Suomessa. Toimittajan tulee noudattaa Tilaaavastuulakia alihankkijoidensa osalta (mikäli sellaisia on) ja toimittaa Neoremille voimassa oleva Luotettava Kumppani -raportti alihankkijan hyväksynnän yhteydessä.

(3) Toimittajan tulee sisällyttää tiedot vastuuvakuutuksesta Luotettava Kumppani -raportin erittelyyn.

(4) Jos Toimittaja on ulkomainen yritys, joka ei voi liittyä Luotettava Kumppani -palveluun, tulee sen toimittaa Neoremille vaaditut selvitykset suomeksi tai englanniksi edellä mainitun lain mukaisesti.

(5) Ennen sopimuksen tekemistä Toimittajan tulee toimittaa Neoremille vaaditut selvitykset ja todistukset (ei vanhempia kuin kolme (3) kuukautta) Tilaaavastuulain mukaisesti.

(6) Jos sopimus on voimassa yli 12 kuukautta, Toimittajan on toimitettava Neoremille Tilaaavastuulain edellyttämät tiedot vähintään 12 kuukauden välein.

(7) Toimittajan on lisäksi toimitettava ajantasaiset tiedot ja todistukset, jotka on määritelty tässä Kohdassa 15, jos Neorem niin pyytää. Mikäli jokin tämän Kohdan mukainen tieto muuttuu, tulee ne toimittaa ilman erillistä pyyntöä.